

05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 04/06/2023 תאריך: 1-23-0155 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|--|--|------|
| | דורון ספיר, עו"ד | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|------|
| 1 | 23-0723 | 0544-036 | בלוך דוד 36 | ברוש עבודות הנדסה ובנין בע"מ | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | 1 |
| 2 | 23-0770 | 0496-037 | אבן גבירול 37 | איתן מונרוב | שינויים חידוש היתר | 2 |
| 3 | 23-0771 | 0490-010 | מוזר יעקב 10 | יזמות ובניהבעמ אקו סיטי אס אל | שינויים חידוש היתר | 3 |
| 4 | 23-0772 | 0328-009 | שטנד 9 | אהוד מררי | שינויים חידוש היתר | 4 |
| 5 | 23-0713 | 0041-027 | בני ברק 27 | אסטרוג בע"מ | שינויים חידוש היתר | 5 |



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 36

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6217/589 | גוש/חלקה | 23-0723 | בקשה מספר |
| הצפון החדש-החלק הדרומי | שכונה | 16/05/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג | 0544-036 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

ברוש עבודות הנדסה ובנין בע"מ
עתירי ידע 21, כפר סבא 4464316

עורך הבקשה

יואש ינקוביץ
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0155-23-1 מתאריך 04/06/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 21-0410 שניתן בתאריך 11/08/2021 מ- סגל מיכאל ת.ז. 069031847 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.





05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אבן גבירול 37

| | | | |
|------------------------|----------|------------|-------------|
| 6951/122 | גוש/חלקה | 23-0770 | בקשה מספר |
| הצפון הישן-החלק הדרומי | שכונה | 28/05/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0496-037 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

איתן מונרוב
אבן גבירול 37, תל אביב - יפו 6436109

עורך הבקשה

אמנון גוימרק
ת.ד. 3867, פתח תקווה 4951623

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0155-23-1 מתאריך 04/06/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0465 לשלוש שנים
נוספות מ- 13/07/2023 עד 13/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מוזר יעקב 10

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6213/828 | גוש/חלקה | 23-0771 | בקשה מספר |
| הצפון החדש-סביבת ככר המדינה | שכונה | 28/05/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0490-010 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

יוזמות ובניהבעמ אקו סיטי אס אל
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

ארז אלה
החשמונאים 85, תל אביב - יפו 6713303

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0155 מתאריך 04/06/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0221 לשלוש שנים
נוספות מ- 29/07/2023 עד 29/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שטנד 9

| | | | |
|------------------------|----------|------------|-------------|
| 6903/146 | גוש/חלקה | 23-0772 | בקשה מספר |
| הצפון הישן-החלק הדרומי | שכונה | 28/05/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0328-009 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

אהוד מררי
דרור 24, סביון 5654228

עורך הבקשה

עמיר פלג
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 0155-23-1 מתאריך 04/06/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0017 לשלוש שנים
נוספות מ- 29/04/2023 עד 29/04/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בני ברק 27, ארלנג'ר 15

| | | | |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6894/32 | גוש/חלקה | 23-0713 | בקשה מספר |
| נוה שאנן | שכונה | 11/05/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0041-027 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

אסטרוג ניהול בע"מ
השלושה 2, תל אביב - יפו 6706054

עורך הבקשה

יואב מאירי
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדר אפניים, חללים טכניים, מחסנים דירתיים, חנייה
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, כמות חנויות: 1, כמות חדרי שירותים: 1
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 5, כמות יח"ד מבוקשות: 18
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: דירת גג
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0155 מתאריך 04/06/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0256 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 15/6/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

